

## 2단지

- 공급위치: 경기도 광주시 탄벌동 532-2번지 일원(탄벌4지구 A2블럭)
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 20~23층 4개동 총 351세대 중 일반분양 29세대(조합원 취소세대)  
[특별공급 16세대(기관추천 3세대, 다자녀가구 3세대, 신혼부부 6세대, 노부모부양 1세대, 생애최초 3세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기: 2024년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2024000052	01	059.9681A	59A	59.9681	20.4923	80.4604	40.0870	120.5473	36.9107	13	1	1	3	1	1	7	6	1
		02	059.9807C	59C	59.9807	20.0516	80.0323	40.0954	120.1277	36.9185	12	1	1	3	-	2	7	5	1
		03	059.9553E	59E	59.9553	21.9701	81.9254	40.0784	122.0038	36.9028	4	1	1	-	-	-	2	2	-
	합계											29	3	3	6	1	3	16	13

※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

### ■ 공급 금액 및 납부 일정 [발코니 확장금액 별도]

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

약식 표기	공급 세대수	구분 (층별)	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)	잔금(30%)
				대지비	건축비	계	1차	2차		
59A	13	2층	1	117,080,000	282,120,000	399,200,000	10,000,000	29,920,000	239,520,000	119,760,000
		5-14층	8	125,820,000	303,180,000	429,000,000	10,000,000	32,900,000	257,400,000	128,700,000
		15-19층	2	128,310,000	309,190,000	437,500,000	10,000,000	33,750,000	262,500,000	131,250,000
		20층 이상	2	130,810,000	315,190,000	446,000,000	10,000,000	34,600,000	267,600,000	133,800,000
59C	12	1층	1	111,710,000	269,190,000	380,900,000	10,000,000	28,090,000	228,540,000	114,270,000
		5-14층	6	122,650,000	295,550,000	418,200,000	10,000,000	31,820,000	250,920,000	125,460,000
		15-19층	3	125,060,000	301,340,000	426,400,000	10,000,000	32,640,000	255,840,000	127,920,000
		20층 이상	2	127,490,000	307,210,000	434,700,000	10,000,000	33,470,000	260,820,000	130,410,000
59E	4	4층	1	124,300,000	299,500,000	423,800,000	10,000,000	32,380,000	254,280,000	127,140,000
		5-14층	2	125,530,000	302,470,000	428,000,000	10,000,000	32,800,000	256,800,000	128,400,000
		15-19층	1	128,020,000	308,480,000	436,500,000	10,000,000	33,650,000	261,900,000	130,950,000

### ■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

금융기관	계좌번호	예금주
국민은행	059437-04-021500	(주)무궁화신탁

- 지정된 분양대금(계약금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다).
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않음).  
(예) 101동 801호 홍길동의 경우 "101801홍길동"이라고 기재
- 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.
- 탄벌4지구 지역주택조합, (주)서희건설, (주)무궁화신탁 간 체결한 자금관리대리사무계약 관련내용에 의하여 (주)무궁화신탁이 사업도입 매매대금, 모델하우스건립비, 분양경비, 사업관련 체세공과금 등을 포함한 사업 비의 용도로 집행한 자금을 대해서 수분양자는 추후 일체 이의를 제기하지 않기로 합니다.
- (주)무궁화신탁은 본 사업과 관련된 시공사, 사업비조달, 사업추진여부, 행정업무 등에는 관여하지 않고 조합원분담금 및 일반분양대금 등의 순수 자금관리만을 담당합니다.
- 수분양자는 자금집행, 환불 등과 관련하여 (주)무궁화신탁을 상대로 이의(민원, 소송)를 제기하지 않습니다.

### ■ 발코니 확장

- 발코니 확장 금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	납부일정	
		계약금(10%)	잔금(90%)
59A	17,120,000	1,712,000	15,408,000
59C	17,120,000	1,712,000	15,408,000
59E	17,120,000	1,712,000	15,408,000

### ■ 발코니 확장 금액 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장	국민은행	059437-04-021500	(주)무궁화신탁

- ※ 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- ※ 상기 계좌번호는 공급계약서상의 아파트 분양대금 계좌와 같음(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능).